



RAJSKÝ VRCH

ÚSPĚŠNÝ PROJEKT POKRAČUJE!

48 bytů ve dvou domech



PROJEKT

Místo. Město. Život. Tři hesla, tři přednosti nejlépe vystihující rezidenční projekt Rajský vrch.

V blízkosti pražských parků U Čenku a Čihadla, nad meandry Rokytky, realizuje česká inženýrská a investiční společnost Landia Management s.r.o. od roku 2012 urbanisticky ucelenou, moderní čtvrť. Ve své koncepci využívá kvalitu **MÍSTA** – je nadosah zeleni, nadosah vznikajícímu největšímu volnočasovému areálu na pravém břehu Vltavy. Lokalita se nachází v docházkové vzdálenosti stanice metra „B“ Rajská zahrada, které vás za 20 minut dopraví do centra **MĚSTA**.

Rajský vrch tvoří celkem tři etapy. V roce 2013 došlo k dokončení kompletní infrastruktury pro zhruba pět desítek pozemků pro individuální výstavbu. Souběžně s dokončením infrastruktury byla zahájena výstavba 1. fáze osmnácti dvoupodlažních řadových rodinných domů, které budou dokončeny na podzim 2014. První dva bytové domy s celkem 48 jednotkami jsou součástí 2. etapy projektu. Souběžně se zahájením výstavby bytových domů na podzim 2014 započne Landia Management i realizaci 2 fáze řadových rodinných domů, která zahrnuje 22 domů. Dokončení bytů i 2 fáze řadových domů je plánováno na jaro 2016.

Projekt pamatuje rovněž na množství oddechových a relaxačních zón a míst pro setkávání, podporujících komunitní **ŽIVOT**. Ostatně, tuto pestrost a množství aktivit vystihuje i logotyp Rajského vrchu.

Urbanismus celé vilové čtvrti Rajský vrch vypracoval renomovaný pražský architektonický ateliér KAAMA. Finančním partnerem celého projektu je PPF Banka.





RAJSKÝ VRCH



LOKALITA

Lokalita je jednou z hlavních předností vilové čtvrti Rajský vrch, která se – jak název napovídá – nachází na nejvyšším místě této části Prahy 9, resp. Prahy 14. Zaručuje tedy nejen výhled, ale i dostatečný odstup od původní zástavby. Nabízí klid a soukromí. A perspektivu pro váš spokojený život.

Její budoucí obyvatelé ocení docházkovou vzdálenost ke stanici metra trasy „B“ Rajská zahrada či další návaznost na MHD - zastávka BUS na okraji lokality. Cesta do centra metropole zabere max. 20 minut. Místo zaručuje i pohodlné napojení na silniční tahy do centra i mimo Prahu přes Pražský okruh.

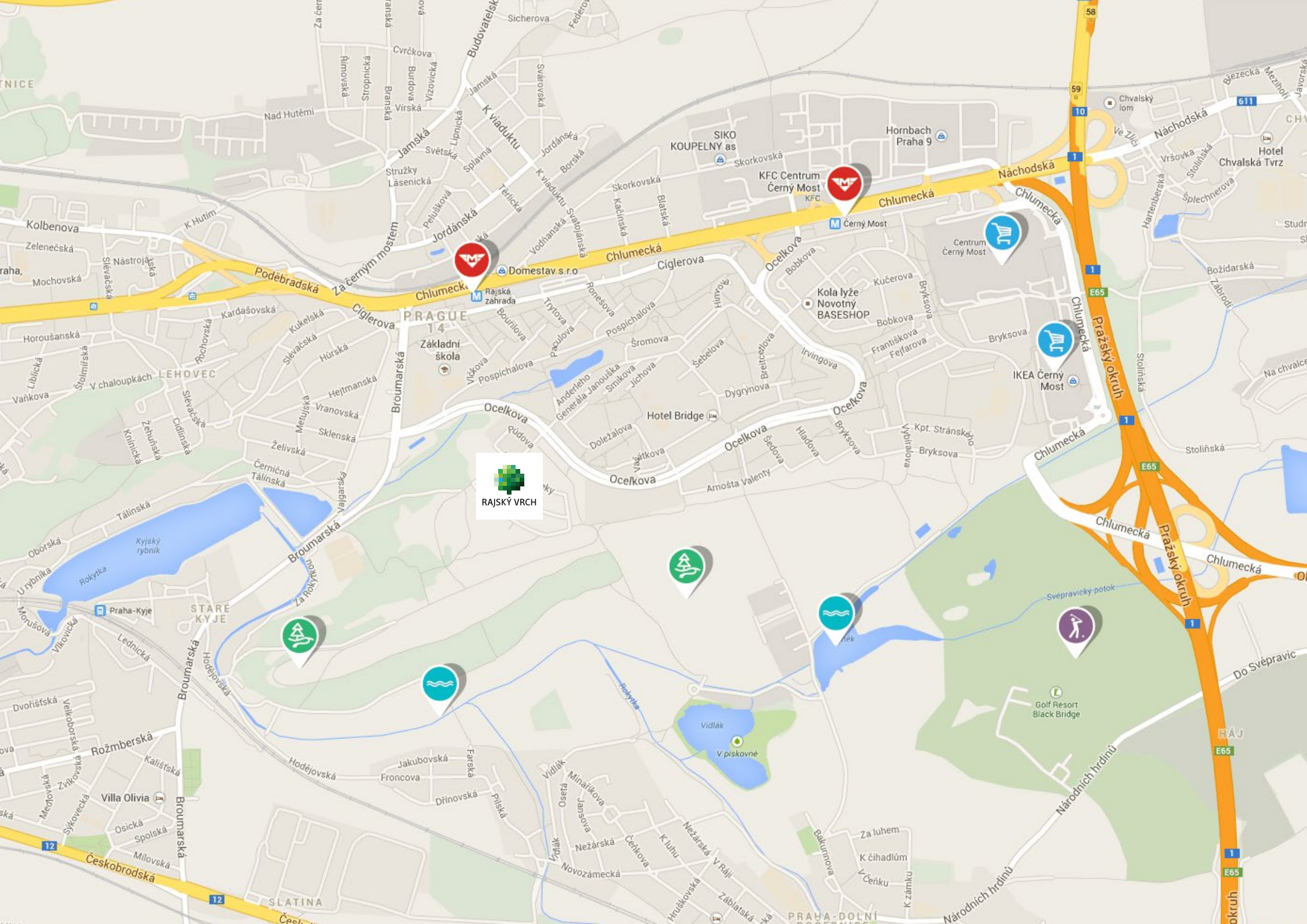
Veškerá občanská vybavenost (školky, školy, obchody, lékaři, kino...) se nalézá pár kroků od domu a zaručuje 24-hodinový servis. S otevřením své druhé etapy se nedaleké Centrum Černý Most stane jedním z největších nákupních center v ČR, to samé platí pro obchodní dům IKEA a další obchody nebo hobbymarkety.

Pár stovek metrů od lokality Rajský vrch se nachází golf resort Black Bridge, který je oblíbený nejen mezi zkušenými, ale i začínajícími golfisty. Praha 9 a 14 kromě toho nabízejí nepřehledné množství sportovních, kulturních a dalších volnočasových aktivit pro všechny generace, včetně maminek s malými dětmi.

Rajský vrch se nachází v sousedství parků U Čenku a Čihadla, kde se postupně připravuje projekt jednoho z největších zelených areálů v Praze. Nedaleké meandry Rokytky jsou vyhledávaným místem pro vyznavače cyklistiky i běhání. Hektary zachovalého lesního porostu nabízejí přirozené eldorádo i živou encyklopedii pro děti.

A hlavně – byty na Rajském vrchu vyrůstají už ve funkční, urbanisticky ucelené čtvrti, která do konce roku 2014 přivítá první obyvatele v dokončené 1.fázi řadových domů a individuálních rodinných domů. Do termínu dokončení bytových domů (jaro 2016) už budou čtvrt krásit i první desítky individuálních rodinných domů a další infrastruktura...





RAJSKÝ VRCH

BYTOVÉ DOMY

V rámci další etapy projektu Rajský vrch vyrostou první dva bytové domy, označené G2 a G3. V obou případech jde o zděné objekty s pěti nadzemními podlažími. Na úrovni 1NP se nacházejí garážová stání, která doplňují parkovací místa před objekty pro všechny jednotky.

Svým vnějším designem, barevností fasád, zvolenými materiály, prací s exteriérem, ale i komorním a velmi příjemným měřítkem oba objekty navazují na protilehlé řadové rodinné domy. Architekt myslel na zelený parter, stejně jako plastické tvarosloví s působivě vyosenými bočními hranami domů.

Oba bytové domy budou na dohled chystanému parku, jenž nabídne vedle množství zeleně rovněž dostatek prostoru pro volnočasové aktivity a sport. Rozsahem, šíří možností i zamýšlenou kvalitou půjde o jeden z největších zelených areálů v Praze – provozně však zcela oddělen od Rajského vrchu.

Zahájení výstavby obou domů jen plánováno na podzim 2014, dokončení na jaře 2016.

I díky kreditu a úspěchu dosavadních etap Rajského vrchu poskytuje financování výstavby PPF Banka.



BYTY

V rámci další etapy projektu Rajský vrch vyrostou první dva bytové domy, označené G2 a G3. V obou případech jde o zděné objekty s pěti nadzemními podlažími. Na úrovni 1NP se nacházejí garážová stání, která doplňují parkovací místa před objekty pro všechny jednotky.

Svým vnějším designem, barevností fasád, zvolenými materiály, prací s exteriérem, ale i komorním a velmi příjemným

měřítkem oba objekty navazují na protilehlé řadové rodinné domy. Architekt myslel na zelený parter, stejně jako plastické tvarosloví s působivě vyosenými bočními hranami domů.

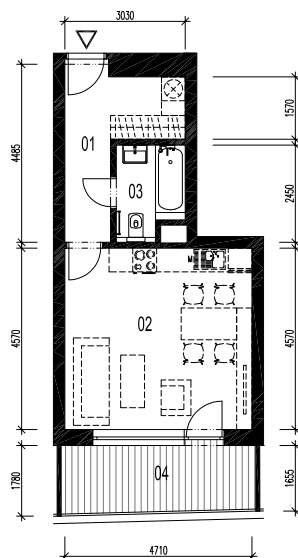
Oba bytové domy budou na dohled chystanému parku, jenž nabídne vedle množství zeleně rovněž dostatek prostoru pro volnočasové aktivity a sport. Rozsahem, šíří možností i zamýšlenou kvalitou půjde

o jeden z největších zelených areálů v Praze – provozně však zcela oddělen od Rajského vrchu.

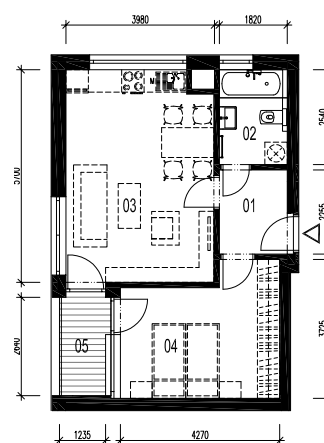
Zahájení výstavby obou domů jen plánováno na podzim 2014, dokončení na jaře 2016.

I díky kreditu a úspěchu dosavadních etap Rajského vrchu poskytuje financování výstavby PPF Banka.

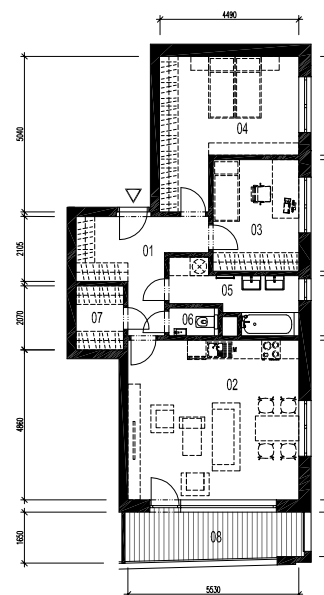
1+KK



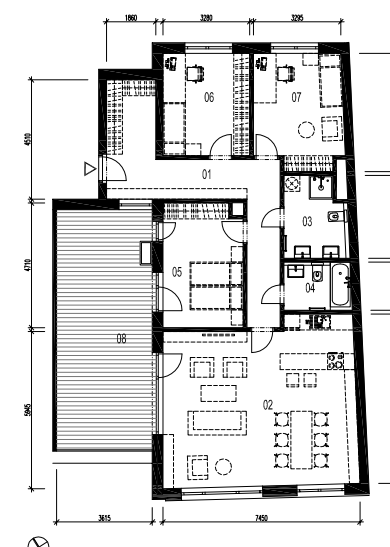
2+KK



3+KK



4+KK



STANDARDY

Landia Management s.r.o. i pro byty na Rajském vrchu využívá služeb výhradně vyzkoušených a známých dodavatelů a jejich značkových produktů.

Samozřejmostí jsou kvalitní laminátové podlahy, moderní laminátové dveře, obklady, baterie Grohe, koupelny se zařizovacími předměty nebo kvalitní elektroinstalace od ABB.

Většinu standardů je však možné upravit v rámci klientských změn.

PODLAHY	Obytné místnosti	>	Laminátová plovoucí podlaha
	Chodba	>	Dlažba - Solaris
	Soc. zařízení	>	Dlažba - Solaris
OBKLADY	Soc. zařízení	>	Keramické obklady - Solaris
DVEŘE	Vnitřní	>	Plně hladké, povrch laminát
	Vchodové	>	Bezpečnostní, povrch laminát
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	WC	>	Závěsné - Ideal standard Eurovit
	Umyvadlo	>	Ideal standard-Eurovit
	Vana	>	Mahé Laguna 170 x 70
BATERIE		>	Grohe Euroeco
ELEKTRO	Vypínače, zásuvky	>	ABB-Tango



POSTUP PŘI KOUPI BYTU

Koupě bytu v projektu Rajský vrch je velmi jednoduchá – stačí si vybrat z aktuální nabídky bytů vč. parkování v ceníku nebo prostřednictvím interaktivního modelu. U každého jednotlivého bytu jdou uvedeny základní informace a karta bytu ke stažení v PDF formátu. V případě dotazů nás kontaktujte na e-mailu: obchod@landia.cz nebo na telefonu +420 731 309 091.

Rezervace

V případě bytových jednotek v objektu G2 i G3 umožňujeme krátkodobou ústní rezervaci po dobu pěti kalendářních dnů bez zaplacení rezervace. Během nich si můžete bez rizika, že vybraný byt koupí jiný zájemce, prostudovat rezervační smlouvu a Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. A následně rozhodnout, zda pokročíte k písemné rezervaci a zaplacení rezervačního poplatku.

Podpisem Rezervační smlouvy a uhrazením rezervačního poplatku je jednotka již zcela rezervovaná pro vás.

Smlouva o smlouvě budoucí

Následuje podpis Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Součástí Smlouvy o smlouvě budoucí jsou dojednané platební podmínky a standard bytu. Později v rámci klientských změn můžete řešit případné klientské změny.

Kupní cena

Cenu bytu můžete uhradit z vlastních zdrojů nebo můžete využít nabídky hypotečních bank či stavebních spořitelů. Spolupracujeme s brokerskou společností, která vám pomůže v případě vašeho zájmu vyřešit financování pomocí hypotečního úvěru.

Klientské změny

Propracovaný systém řešení klientských změn vám v rámci nastavených pravidel a dohodnuté spolupráce s partnery projektu umožní upravit si byt podle vašich představ.

Kupní smlouva

Po kolaudaci objektu dojde k podpisu Kupní smlouvy. Zápisem Kupní smlouvy k bytu s výhradním užíváním parkovacího stání v Katastru nemovitostí se stáváte vlastníkem bytu a spoluvlastníkem společných prostor v rámci Společenství vlastníků jednotek.

Obchodní oddělení Landia

Obchodní oddělení Landia Management vám je a bude k dispozici nejen ve fázi výběru vhodného bytu, ale po celý proces výstavby, převodu vlastnických práv a následně i při případném reklamačním řízení.

Založíme a po určitou dobu i také budeme řídit chod Společenství vlastníků jednotek (SVJ). To samé platí rovněž pro správu obou objektů Rajského vrchu, kterou bude zajišťovat vybraný subjekt.



RAJSKÝ VRCH

INVESTOR
A VÝHRADNÍ PRODEJCE

LANDIA
management

Landia management s.r.o
Evropská 810/136
160 00 Praha

Telefon: +420 224 316 195
Mobil: +420 731 309 091
E-mail: obchod@landia.cz
Web: www.landia.cz

PPF Banka 



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA

Siko
KOUPELNY

