

Poptávka po stavebních pozemcích v metropoli neklesá, dokládá první etapa projektu Rajský vrch na Praze 9

V Praze, 27. června 2012 – Jako odpověď na neslábnoucí poptávku klientů po příjemném a klidném bydlení v rodinných domech v Praze, s dobrou dopravní dostupností a dostatkem zeleně pro relaxaci i aktivní odpočinek, je možné vnímat projekt Rajský vrch. Moderní čtvrť s vilovou zástavbou, jež vyrostе v blízkosti parků U Čenku a Čihadla a říčky Rokytka v Praze 9, nabízí kvalitní stavební parcely s bezprostřední návazností na metro trasy „B“ – Rajská zahrada a hlavní dopravní tahy do centra i mimo Prahu.

První fáze projektu Rajský vrch, který bude realizován ve třech etapách – od parcel pro individuální rodinné domy, přes řadové domy až po bytové viladomy – vstoupil na pražský realitní trh v těchto dnech. Součástí úvodní fáze je prodej patnácti stavebních parcel o výměrách mezi 526 – 1259 m² pro výstavbu rodinných domů o užitné ploše 250 – 400 m², což zajistí uspokojí každého z potenciálních zájemců. První tři pozemky našly majitele již několik málo dní po zveřejnění nabídky. Podmínkou, a zároveň jednou z předností projektu je zachování podobného, moderního architektonického rázu domů. Kupující se navíc stávají vlastníky stavebních pozemků prakticky okamžitě, platné územní rozhodnutí na výstavbu jednotlivých domů ji umožňuje zahájit během několika měsíců.

„Snažili jsme se celému území vtisknout jednotný urbanistický i designový ráz. Proto jsme Rajskému vrchu určili rámec pro výstavbu rodinných domů - od procenta zástavby parcely včetně hrubých podlažních ploch, přes počet podlaží, odstupové vzdálenosti až po výšku a typ oplocení. Klienti na tato opatření reagují pozitivně. Prozřetelné bylo také vyprojektování několika typových domů odpovídajících požadovanému charakteru zástavby, které zájemcům slouží nejen jako inspirace, ale někteří se podle návrhů rozhodují i stavět,“ říká Petr Tomášek z inženýrské a investiční společnosti Landia Management s.r.o., jež stojí za celým projektem Rajský vrch.

Ceny parcel včetně kompletních inženýrských sítí a DPH se pohybují kolem 7 200 Kč za m². Dosavadní poptávka dokládá, že kvalitní pozemky v širším centru Prahy jsou poptávanou komoditou jak mezi lidmi hledajícími bydlení v rodinných domech, tak mezi investory.

Dosavadní zájemci nejvíce oceňují lokalitu. Rajský vrch se totiž nalézá v docházkové vzdálenosti od metra „B“ Rajská zahrada. Výhodné je napojení i na všechny důležité

dopravní tahy. V místě je množství oddechových a relaxačních zón, jež jsou stále žádanější součástí trávení volného času a podporují komunitní život. Kromě toho je nově vznikající čtvrť situována v dostatečné vzdálenosti od původní zástavby a zaručuje tedy i klid, soukromí a odstup od víru velkoměsta, což v dnešní době ocení nejen rodiny s dětmi.

Samotný název projektu napovídá, že lokalita se nachází na nejvyšším místě této části Prahy 9 a kromě zeleně nabízí i výhled do okolí. Dostupnost občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody či lékaři, je samozřejmostí. Mimo plánovanou revitalizaci přilehlých parků, kde postupně vznikne největší volnočasový areál na pravém břehu Vltavy, ocení příznivci stále rozšířenějšího golfu bezprostřední blízkost Golfového klubu Black Bridge.

Projekt Rajský vrch nepodceňuje ani otázku realizačního procesu a myslí na co nejpohodlnější servis pro potencionální vlastníky parcel – od prvotních jednání, přes vyřizování administrativy, úvěrové a hypoteční produkty až po samotné projekty domů. Proces nabytí pozemku je v případě projektu otázkou pouze několika týdnů; ke statutu vlastníka dojde prakticky ihned po složení kupní ceny a zápisu v katastru nemovitostí. Územní rozhodnutí na jednotlivé rodinné domy bude předem zajištěno, což výrazně usnadní další administrativní kroky, jako jsou stavební povolení a podobně.

Zahájit stavbu, ať už dle vlastní dokumentace, nebo podle některého ze vzorových projektů, jež jsou navrženy na míru pro ideální podobu čtvrti jako celek, je možné po splnění zastavovacích podmínek už do třiceti dnů od započetí administrativního procesu na základě ohlášení stavby. Rajský vrch totiž novým majitelům mimo jiné nabízí bezplatné využití projektů vzorových domů, které pocházejí z renomovaného pražského architektonického ateliéru KAAMA. Parcely budou rovněž vybaveny kompletními inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod, plyn a elektřina). V balíčku služeb pro budoucí vlastníky je i široká škála bankovních produktů k zajištění financování nákupu pozemků, jako jsou hypotéky a úvěry u různých bankovních domů.

V neposlední řadě nabízejí stavební pozemky v současné době i skvělou možnost pro investory. Oproti jiným komoditám jsou parcely na pražském realitním trhu jedinou výjimkou, jejíž hodnota zůstala v kvalitních lokalitách neměnná i v období nejhlubší ekonomické krize v letech 2008 – 2011. V některých případech již cena stavebních pozemků stoupla a tento trend se očekává oproti jiným komoditám i v dalších letech. Z toho vyplývá, že parcely projektu Rajský vrch mají potenciál stát se zajímavou investiční příležitostí s minimálními náklady na držení.



Výhradním prodejcem parcel je společnost Landia Management s.r.o. Více informací o projektu Rajský vrch a jednotlivých parcelách je k dispozici na www.rajskyvrch.cz nebo www.landia-m.cz.

Kontakt pro média:

Barbora Dušková - Smart Communication s.r.o.

T/F: +420 272 657 121, M: +420 733 538 889, E: duskova@s-m-art.com