



RAJSKÝ VRCH

VÁŠ ŘADOVÝ DŮM NA PRAZE 9

Vážená paní, vážený pane,

V Praze 6. 6. 2013

protože jste v minulých měsících projevíli zájem o parcely nebo rodinné řadové domy v projektu Rajský vrch na Praze 9, rádi bychom vás seznámili s aktualitami přímo ze stavby a přidali i pár informací k rozvoji celého území.

Velmi nás těší, že bez jednoho stavebního pozemku jsou všechny parcely z úvodních linií vyprodané. Stalo se tak přesně rok poté, co jsme s projektem přišli na trh. I to svědčí o jeho správném nastavení a naplnění či potvrzení všech předností, na nichž jsme stavěli: skvělá lokalita, vyprofilovaný a dlouhodobě nedostatkový produkt i racionální ceny.

V prodeji jsou však nadále stavební parcely z pokračování projektu. I pro ně platí, že se stavbou svého vysněného domu budete moci začít hned na podzim – pro parcely je vydáno platné územní rozhodnutí, stačí proto stavební povolení / ohlášení stavby. S legislativou samozřejmě ochotně pomůžeme.

Předcházet tomu musí jeden krok: kolaudace sítí a komunikací. A i zde do posledního puntíku plníme vše, s čím jsme do projektu vstupovali: jak se můžete sami přesvědčit v Galerii na webových stránkách projektu, společnost Metrostav a.s. pokračuje dle harmonogramu a pozemky jsou již osazeny pilířky pro vyvedení médií.

Dokončení infrastruktury a její kolaudace proběhnou v létě. Souběžně s tím započnou práce na výstavbě prvních osmnácti rodinných řadových domů – i ty se těší mezi zákazníky velkému zájmu. Věděli jste, že naše řadovky mohou mít kromě standardní dispozice 4+kk také vzdušnou dispozici 5+kk, a to při užitné ploše přes 160 čtverečných metrů? Tuto úpravu dočasně nabízíme bez jakéhokoliv finančního navýšení.



www.rajskyvrch.cz



RAJSKÝ VRCH

VÁŠ ŘADOVÝ DŮM NA PRAZE 9

Dodejme, že parcely v Praze jsou vyhledávaným produktem pro výstavbu rodinných domů. Vedle toho parcely na území hlavního města vnímá, a nikoliv neoprávněně, mnoho klientů jako vhodnou investici.

Jak dokládá poslední graf Hypoteční banky sestavený na základě reálných uzavřených transakcí, stavební pozemky v Praze jsou de facto jedinou komoditou na tuzemském realitním trhu, jejíž hodnota stále stoupá i v letošním roce. Ostatně i to je důvod vstupu PPF Banky do našeho projektu a bezproblémového zajištění zástav při vašem eventuálním čerpání hypotečních úvěrů (odhad banky je prakticky totožný s tržní cenou).

Můžeme vás však uklidnit: prakticky všichni noví obyvatelé Rajského vrchu do projektu vstoupili za účelem bydlení a nikoliv spekulace. Náš projekt díky nim (a snad časem i díky vám) dostává jasnou tvář, jména i konkrétní lidské příběhy.

Všechny další informace najdete na stránkách www.rajskyvrch.cz. Ochotně a rádi s vámi probereme možnosti financování koupě nebo již detaily uvažovaného domu. Neváhejte se na nás obrátit.

Děkujeme za vaši pozornost, důvěru i čas a těšíme se na případné setkání s vámi.

Přejeme vám příjemné nadcházející léto.



Kamil Hošták,
partner
Landia Management s.r.o.
kamil.hostak@landia-m.cz

Petr Tomášek,
ředitel
Landia Management s.r.o.
petr.tomasek@landia-m.cz



RAJSKÝ VRCH

LANDIA
management

metr@stav

PPF Banka

Siko
KOUPELNY

www.rajskyvrch.cz