

V Praze 2. 11. 2012

Vážená paní, vážený pane,

není tomu tak dávno, co jsme byli v kontaktu ve věci Vašeho zájmu o projekt parcel a řadových domů v projektu Rajský vrch na Praze 9. Váš zájem nás velmi potěšil. Ale znamenal i velký závazek: jsme si vědomi toho, že „čitelnějším“ se pro Vás projekt stane až v momentě zahájení výstavby kompletní technické infrastruktury.

I díky velkému zájmu o parcely, z nichž mnohé už mají nové majitele, Vám můžeme s radostí oznámit důležitou zprávu spojenou s tímto projektem.

Práce na kompletní realizaci inženýrských sítí (plynovod, vodovod, kanalizace a elektřina) a pozemních komunikací byla na Rajském vrchu zahájena 1. listopadu 2012. Zasiťované a na komunikace napojené pozemky s kompletní infrastrukturou budou hlavním dodavatelem, společností Metrostav a.s., předány v létě 2013.

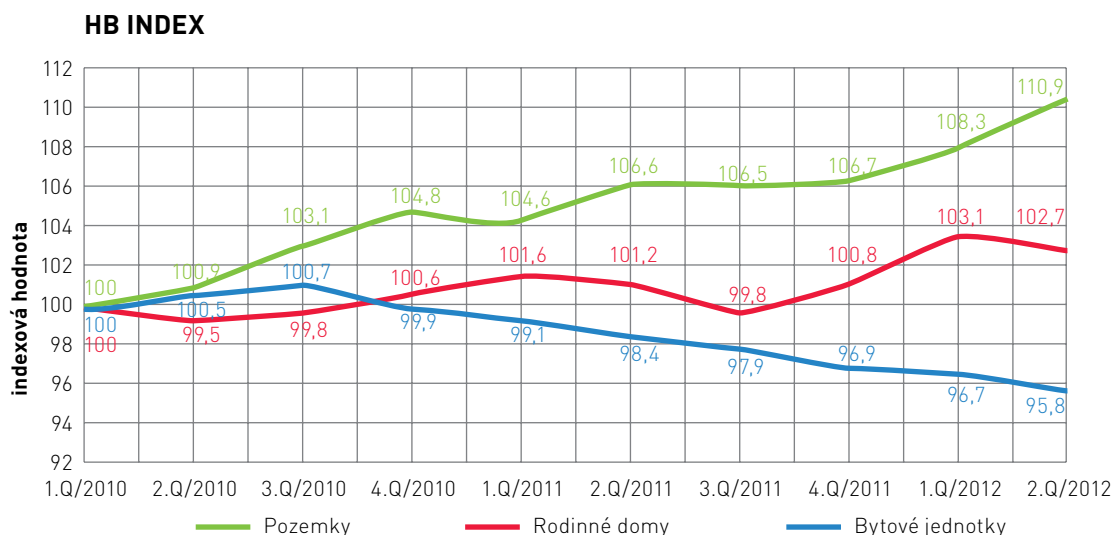
Finančním partnerem projektu stala PPF Banka!

Zahájení stavebních prací předcházelo několikakolové výběrové řízení na dodavatele. Ten práce naplno odstartuje v pondělí 5. 11., o čemž se můžete na pozemcích přesvědčit osobně, anebo postup sledovat v Galerii na internetových stránkách projektu www.rajskyvrch.cz.

Díky ceně dosažené v tendru i díky obchodnímu úspěchu projektu jsme mohli souběžně s výstavbou dát do prodeje dalších 7 parcel v řadě B. A abychom Vás motivovali ještě více, tyto stavební pozemky jsme oproti ceníkovým cenám ještě cenově zvýhodnili. Chcete vědět o kolik? Neváhejte kontaktovat naše obchodní oddělení. Sleva platí pouze pro první tři prodané pozemky a je vázána na podpis rezervační smlouvy do konce listopadu 2012.

Parcely v Praze jsou vyhledávaným produktem pro výstavbu velkorysých rodinných domů. Dodáváme, že od nás si pozemek kupujete i s vydaným územním rozhodnutím na stavbu RD s podlahovou plochou od 160 do 370 m². Tím jsme Vám uspořili spoustu administrativy i času s vyřizováním povolení stavby.

Vedle toho parcely na území hlavního města vnímá, a nikoliv neoprávněně, mnoho klientů jako vhodnou investici. Jak dokládá aktuální graf Hypoteční banky sestavený na základě reálných uzavřených transakcí, stavební pozemky v Praze jsou de facto jedinou komoditou na tuzemském realitním trhu, jejíž hodnota stále stoupá. Ostatně i to je důvod vstupu PPF Banky do projektu a bezproblémového zajištění zástav při Vašem eventuálním čerpání hypotečních úvěrů (odhad banky je prakticky totožný s tržní cenou).



Doplňme ještě, že nabídku stavebních parcel jsme rozšířili o prvních šest řadových rodinných domů s vlastními zahradami. Každý dům má dvě podlaží s velkorysou dispozicí 4+kk s garáží a užitnou plochu 160 čtverečných metrů. Architektonický návrh, stejně jako urbanismus celé lokality Rajského vrchu, pochází z ateliéru pana architekta Karla Mrázka – Architektonický ateliér KAAMA.

Velmi rádi Vám celý projekt představíme osobně – ať už u nás ve firmě, nebo přímo na stavbě, kde již máme mobilní prodejní kancelář, příp. rádi zajedeme i za Vámi.

Děkujeme za Vaši pozornost, důvěru i čas a těšíme se na případné setkání s Vámi.

Přejeme Vám příjemný podzim.



Kamil Hošták,
partner
Landia Management s.r.o.
kamil.hostak@landia-m.cz



Petr Tomášek,
ředitel
Landia Management s.r.o.
petr.tomasek@landia-m.cz