



www.rajskyvrch.cz

Vážení obchodní přátelé,

dovolte, abychom vám touto cestou představili nový rezidenční projekt **Rajský vrch** na Praze 9, který připravila naše společnost Landia Management s.r.o.

Úvodní etapu tohoto ambiciózního projektu tvoří **stavební parcely o výměrách 455–1259 m²**, určené k výstavbě individuálních rodinných domů s podlahovou plochou od 160 do 370 m². Ty jsou zasazeny na nejvyšším místě v lokalitě, zaručujícím naprosté soukromí, klid, sejetí s přírodou, a přitom naprosto komfortní a především rychlé napojení metrem do centra města.

V září zahajujeme i prodej nízkoenergetických dvoupodlažních řadových rodinných domů, každý s vlastní zahradou, garáží a vynikajícím dispozičním řešením s celkovou užitnou plochou 161 m².



**V PRODEJI PARCELY
A ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY**

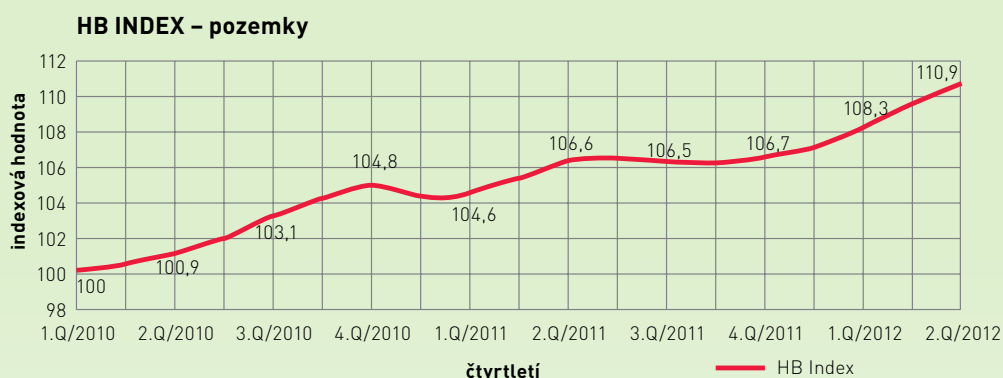
Pozemky i nízkoenergetické řadové domy se nacházejí na výjimečném místě na Praze 9, které zaujme několika přednostmi:

- Atraktivní lokalita v docházkové vzdálenosti u metra „B“ Rajská zahrada
- Výhled do zelených parků U Čeňku a Čihadla nad meandry Rokytky
- Největší volnočasový a sportovní areál na východě Prahy v sousedství projektu
- Veškerá občanská vybavenost v místě (Centrum Černý Most, IKEA, lékaři, školy a školky...)

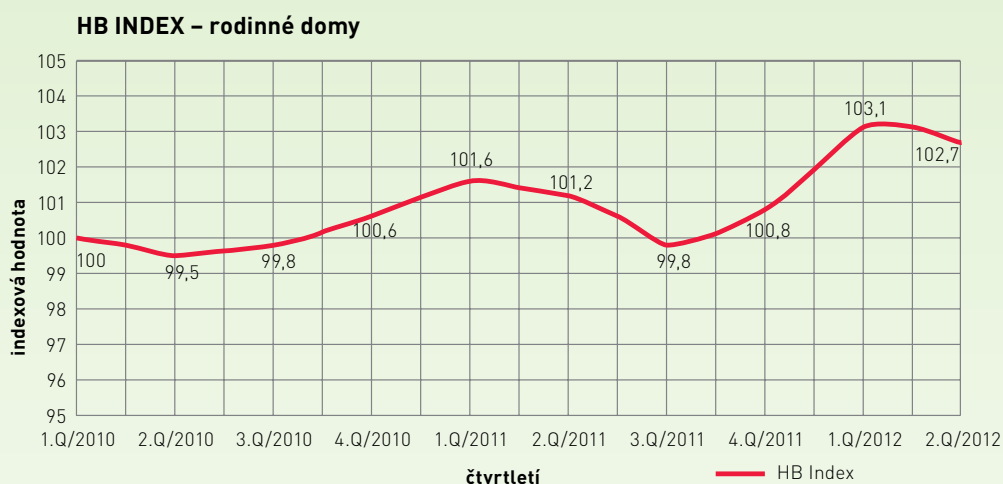


Zahájení prodeje i stavebním pracím předcházely dva roky intenzivních příprav, rešerší a analýz trhu. Dosavadní ohlasy, průzkumy i zkušenosti bank potvrdily, že stavební pozemky a rodinné domy v této části metropole jsou dlouhodobě žádanou komoditou. A to nejen klienty, kteří chtějí svůj vysněný dům, ale rovněž investory hledající bezpečné uložení a nadprůměrné zhodnocení svých financí.

Pro představu uvádíme HB index cen pozemků za poslední 2 roky:



Pro dokreslení přetiskujeme i HB index cen domů:



K parcelám jsme jako bonus zdarma připravili několik návrhů projektů rodinných domů, jež v rámci Rajského vrchu doplňují vkusné, stylové a dispozičně skvěle řešené řadové domy. I s ohledem na poptávku umožňujeme slučování jednotlivých stavebních pozemků.



Bližší informace najdete na webových stránkách projektu Rajský vrch www.rajskyvrch.cz. Pokud vás nabídka pozemků či řadových rodinných domů zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Projekt Rajský vrch Vám rádi představíme při osobní schůzce.

Landia Management s.r.o.

Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, T: 224 316 195, M: 731 309 091, E: obchod@landia-m.cz, www.landia-m.cz