

Zájem o stavební parcely i řadové domy je v Praze stále značný, dokládá úspěch projektu Rajský vrch

V Praze, 17. září 2013 – Do roka a do dne. Tímto mottem by mohla označovat své projekty inženýrská a investiční společnost Landia Management s.r.o. Přesně 12 měsíců od zahájení výstavby inženýrských sítí a komunikací v 1. etapě projektu Rajský vrch na Praze 9, poblíž plánovaného rozsáhlého parku, byly stavební práce završeny úspěšnou kolaudací. Stalo se tak v době, kdy je prodáno 70 % z nabízených čtyř desítek parcel. I z toho důvodu připravil developer pro prodej dalších 11 nových pozemků. Také v tomto případě platí, že noví majitelé mohou se stavbou svého vytouženého domu začít velmi rychle. Pro jednotlivé parcely je vydáno územní rozhodnutí pro stavbu rodinného domu a stavebníkům tak odpadá díky zkrácenému řízení množství administrativy i vyřizování s úřady.

„Potvrdilo se, že stavební parcely jsou stále vyhledávanou komoditou na pražském realitním trhu. Rychlost prodeje nás příjemně překvapila. Pokud se spojí opravdu kvalitní lokalita blízko zeleně ve městě s výborným spojením MHD, v našem případě jde o blízkost stanice metra, s dostupnými službami, s garancí dokončení infrastruktury, je zájem ze strany klientů na aktuální poměry panující na trhu nebývalý,“ konstatuje Petr Tomášek, ředitel společnosti Landia Management.

I přes konstantně stoupající hodnotu parcel, jak potvrzuje HB Index, si naprostá většina kupujících pozemky na Rajském vrchu pořídila za účelem vlastního bydlení, nikoliv dlouhodobé investice. Jako jednoznačná výhoda se ukázala souběžná nabídka parcel a rodinných domů v jedné lokalitě – klienti si mohli vybírat z více možností i umístění nového bydlení.

Souběžně s dokončením zasítování parcel zahájila Landia s generálním dodavatelem, společností Metrostav, výstavbu prvních 18 řadových rodinných domů – opět na den přesně podle stanovených termínů. S dokončením domů navržených ve vysokém standardu se počítá na podzim 2014. Díky úspěšně naplněným předprodejům i tato část projektu získala financování od PPF Banky. Více informací na www.rajskyvrch.cz.

V případě klientů parcel i domů se potvrdily loňské předpoklady: mezi zájemci převládají dobře situované rodiny (překvapivě i vyššího věku) i jednotlivci či páry, které založení rodiny teprve plánují. Někteří z nich se vracejí zpět do města poté, co si vyzkoušeli bydlení v tzv. satelitních městečkách. Uvědomují si, jakou hodnotu má čas, který museli trávit



při každodenních cestách do zaměstnání nebo zajištění školních či volnočasových aktivit svých dětí. A v tomto případě je Rajský vrch s přímou návazností na metro, komunikace do centra i dálnice mimo hlavní město ideální volbou.

V místě je množství oddechových a relaxačních zón, jež jsou stále žádanější součástí trávení volného času a podporují komunitní život. Kromě toho je nově vznikající čtvrť situována v dostatečné vzdálenosti od původní zástavby a zaručuje tedy i klid, soukromí a odstup od života velkoměsta, což v dnešní době ocení nejen rodiny s dětmi. „*Ne náhodou zájem o parcely i domy stoupl poté, co byly zveřejněny detaily realizace největšího volnočasového areálu spojeného s parkem na pravém břehu Vltavy,*“ konstatuje Ondřej Kyzúr z obchodního oddělení Landia Management.

Samotný název projektu Rajský vrch napovídá, že lokalita se nachází na nejvyšším místě této části Prahy 9 a kromě zeleně nabízí i výhled do okolí. Dostupnost občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody či lékaři, je samozřejmostí.

S ohledem na spektrum klientů Landia potvrzuje, že nejčastěji preferovanou dispozicí u řadových domů je 5+kk s užitnou plochou 160 čtverečných metrů. U parcel, kde je velikost i plocha budoucích rodinných domů určena územním rozhodnutím, vlastníci neváhají řešit možnost podzemní garáže a maximalizace obytné plochy nad zemí.

„*Setkáváme se s opravdu velkorysími projekty. Je vidět, že pokud už se klienti rozhodnou pro stavbu rodinného domu v Praze, myslí na každý detail a dům staví často vícegenerační. Nás těší, že bez rozdílu respektují stanovené regulativy a mají zájem o ucelenou podobu nové čtvrti a kvalitní sousedské vztahy,*“ doplňuje Petr Tomášek. Také z tohoto důvodu se Landia Management zapojuje do komunitních programů, které na území Černého Mostu, Rajské Zahrady i dalších částí Prahy 14 a 9 připravuje sdružení Plechářna, a dalších aktivit.

Kontakt pro média:

Jiří Hlinka - Smart Communication s.r.o.

T/F: +420 272 657 121

M: +420 602 226 913

E: hlinka@s-m-art.com